

**CENTURY 21 - JCD IMMOBILIER**  
**RCS : CAHORS 479 154 684**  
**Siège social : 46 Bd Gambetta 46000 CAHORS**

**BAREME DES HONORAIRES (TTC)**

**Prix de vente**

Les Prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

**Honoraires sur les ventes**

Honoraires de transaction : barème à compter du 01 Septembre 2017

<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires TTC</b>
<b>De 0 à 30 000€</b>	<b>4000€</b>
<b>Supérieur à 30 000€ Jusqu'à 50 000€</b>	<b>5000€</b>
<b>Supérieur à 50 000€</b>	<b>5000€ + 6% sur la somme qui dépasse 50 000€</b>

**Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.**

SARL au capital de 8000 euros - Carte(s) Professionnelle(s) n°CPI 4601 2016 000 005 940 délivrée(s) par la CCI du LOT – Activité Transaction et Gestion - Caisse de garantie : CEGC 16 rue Hoche – Tour Kupka B TSA 39999 92 919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



**JCD IMMOBILIER**  
46 boulevard Gambetta  
46000 Cahors  
Tél : 05 65 20 41 79  
Mail : jcd.cahors@century21.fr

### ***Honoraires de Location habitation, Mixte et Meublée***

#### **Honoraires à la charge du locataire**

- Honoraires de location sur la base du loyer annuel hors charges :
  - Honoraires de visite,
  - Constitution du dossier du locataire
  - Rédaction du bail 6% TTC (1)
  
- Honoraires d'état des lieux d'entrée et de sortie 1,50% TTC (2)

#### **Honoraires à la charge du bailleur**

- Honoraires de location sur la base du loyer annuel hors charges :
  - Honoraires d'entremise et de négociation
  - Honoraires de visite
  - Constitution du dossier du locataire
  - Rédaction du bail 6% TTC
  
- Honoraires d'état des lieux d'entrée et de sortie 1,50% TTC
  
- Rédaction du bail uniquement : 150 € TTC

### ***Location de boxes, parkings, garages et caves (part locataire\*)***

- Honoraires de location et de rédaction d'acte : 1 mois de loyer HC

### ***Location de locaux commerciaux et professionnels***

- Honoraires de location (à la charge du locataire ou du propriétaire) sur la base du loyer hors taxes et hors charges de l'année : 2 mois de loyer HC
  
- Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou de révision du bail : 600 € TTC

(1) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi ALUR du 24/03/2014 art.1<sup>er</sup> soit 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable

(2) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi ALUR du 24/03/2014 art.1<sup>er</sup> soit 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable

\* Pour les baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989, la part locataire s'augmente de la part propriétaire